

İLAN
T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 14/7/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde 49 yıl (kırkdokuz) süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ	RAYIÇ DEĞERİ (₺)	Son Müracaat Tarihi
1	Merkez	Bedil	F28b01b3c	112	1	Ham Toprak	8.383,60	İmarlı değildir.	Boş ve işgalsiz	"Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar" Eki Ek-2 Sayılı Bölgesel Teşviklerden Yararlanacak Sektörler	79.644,20	15.11.2019
2	Merkez	Gözpınar	E28-D15-D-4-C, E28-D-15-D-3-D	112	21	Tarla	80.806,66	İmarlı değildir	Boş ve işgalsiz		588.272,49	15.11.2019

Teşvikten Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları:

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsuru içeren yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2) **İrtifak Hakkı veya Kullanma İznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 500.000,00 (Beşyüzbin) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla**, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan, (Bartın İli, 4. Bölgede yer almaktadır.)
- 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan,
- 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,- ₺'yi (elli milyon Türk Lirası.) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 7) Bedil Köyü 112 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapu kaydında; "3303 sayılı Kanunun 3. Maddesi gereğince, İdarenin ve ruhsat sahiplerinin maden arama ve işletme faaliyetlerine müdahale edilemez ve bundan doğacak zararda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz." beyanı bulunmaktadır.

- 8) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Basvuru Sekli ve Bilgiler:

- 1) Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'ın Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte hazırlanacak yatırım proje dosyası (3 takım, 1 asıl, 2 kopya) ile Bartın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatıracağı 1.000,00 ₺ (bin Türk Lirası) sına ait makbuz ile birlikte kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerine adı soyadı ve tebligata esas göstereceği açık adresi yazarak **ilanda beirtilen müracaat tarihine kadar Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü)** tutanak düzenlenmek suretiyle teslim etmesi gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi Dairesince, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali Müşavirce onaylı olması gerekmektedir.
- 2) Yatırımcıların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini posta (PTT) ile yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 3) İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükleri yatırımcı tarafından karşılanır.
- 4) İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmaz için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tehvid, terk vb. işlemlerinin yapılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- 5) İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin, www.milliemlak.gov.tr ve www.bartın.csb.gov.tr internet adreslerinden de bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR.